

Duurzaamheidsinformatie PGGM Private Real Estate fonds

(a) Samenvatting

Naam product	PGGM Private Real Estate fonds
Geen duurzame beleggingsdoelstelling	Dit financiële product promoot ecologische of sociale kenmerken, maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling.
Ecologische en/of sociale kenmerken	1. Het fonds wil niet bijdragen aan controversieel gedrag en controversiële activiteiten en past daarom minimum duurzaamheidsnormen toe. 2. Het fonds beoogt om bij te dragen aan de klimaattransitie door ondernemingen te stimuleren zich te committeren aan een wetenschappelijke CO2-reductiedoelstelling conform het Net Zero Investor Framework 2.0. 3. Het fonds wenst vastgoedvermogensbeheerders te stimuleren in lijn te handelen met internationale verdragen en gedragscodes door vastgoedvermogensbeheerders te screenen op het voldoen aan de OESO-richtlijnen en VN Global Compact principes door vastgoedvermogensbeheerders die deze standaarden schenden niet te selecteren. 4. Het is belangrijk dat niet alleen financiële informatie wordt meegewogen bij het nemen van beleggingsbeslissingen maar ook hoe vermogensbeheerders omgaan met ecologische, sociale en governance factoren (ESG). 5. Het fonds wil ondernemingen selecteren die positief bijdragen aan het oplossen van belangrijke duurzaamheidsuitdagingen, zoals beschreven in de 17 SDG's.
Beleggingsstrategie	PGGM past de volgende duurzaamheid gerelateerde beleggingsstrategie toe: - Minimum duurzaamheidsnormen en OESO-screening - Engagement - Selectie van vermogensbeheerders
Aandeel beleggingen	De portefeuille belegt ten minste voor 90% in beleggingen die zijn afgestemd op de gepromote ecologische en sociale kenmerken. Maximaal 10% is hier niet op afgestemd, dit is gerelateerd aan de kaspositie. De portefeuille kent geen commitment naar duurzame beleggingen volgens de definitie van de SFDR wetgeving of ecologisch duurzame beleggingen volgens de definitie van de Taxonomie.
Monitoring ecologische of sociale kenmerken	De uitvoering van het beleid vindt plaats door het beleggingsteam van PGGM, het Operational Due Diligence Team en Risk Analysis en wordt gemeten aan de hand van een aantal duurzaamheidsindicatoren. Het beleid wordt opgesteld door de afdeling Strategic Policy Advice (SPA) van PGGM in samenwerking met het beleggingsteam. Monitoring voor een aantal van deze kenmerken vindt plaats door een onafhankelijke afdeling (Risk Control in samenwerking met Risk Analysis).
Methodologieën	De verwezenlijking van de kenmerken wordt gemeten aan de hand van een aantal duurzaamheidsindicatoren.
Databronnen en -verwerking	Databronnen: - Minimum duurzaamheidsnormen en internationale normen screening: RepRisk - Overige data: GRESB
Methodologische- en databeperkingen	Beperkingen gelden ten aanzien van ontbrekende data voor OESO-screening en GRESB data.
Due diligence	Het due diligence proces voor (potentiële) beleggingen identificeert de negatieve impact die beleggingen kunnen hebben op duurzaamheid. Dit doen wij op basis van de OESO-richtlijnen (opgenomen in het IMVB-convenant) en de VN Global Compact principes.
Engagementbeleid	Het stewardshipbeleid van PGGM is van toepassing.
Aangewezen referentiebenchmark	Er is geen referentiebenchmark aangewezen conform SFDR.

(a) Summary

Product name	PGGM Private Real Estate fund
No sustainable investment objective	This financial product promotes environmental or social characteristics, but does not have as its objective sustainable investment.
Environmental or social characteristics	1. The fund does not want to contribute to controversial behavior and controversial activities and therefore applies minimum sustainability standards. 2. The fund intends to contribute to the climate transition by stimulating companies to commit to a scientific carbon reduction target in accordance with the Net Zero Investor Framework 2.0 3. The fund wishes to stimulate real estate managers to act in accordance with international standards and norms by screening real estate managers on compliance with the OECD guidelines and UN Global Compact principles and to not select non-compliant real estate managers 4. The fund deems it important to not only consider financial information in making investment decisions, but also how external managers consider environmental, social and governance factors (ESG) 5. The fund wishes to select companies that positively contribute to solving key sustainability challenges, as outlined in the 17 SDG's
Investment strategy	PGGM applies the following sustainability-related investment strategy: - Minimum sustainability standards and OECD screening - Engagement - Selection of external managers
Proportion of investments	At least 90% of the fund's investments are aligned with the promoted environmental and social characteristics. A maximum of 10% is not aligned, this is related to the cash position. The fund does not have a commitment to sustainable investments in accordance with the definition of the SFDR legislation or environmentally sustainable investments in accordance with the definition of the Taxonomy.
Monitoring of environmental or social characteristics	The policy is implemented by the PGGM investment team, the Operational Due Diligence Team and Risk Analysis and is measured on the basis of a number of sustainability indicators. The policy is drafted by PGGM's Strategic Policy Advice team in collaboration with the investment team. The monitoring of certain characteristics is carried out by an independent department (Risk Control in cooperation with Risk Analysis).
Methodologies	The attainment of the characteristics are measured on the basis of a number of sustainability indicators.
Data sources and processing	Datasources - Minimum Sustainability Standards and OECD screening: RepRisk - Other data: GRESB
Limitations to methodologies and data	Limitations exist in relation to missing data on OECD screening and the GRESB-score.
Due diligence	The due diligence process for (potential) investments identifies the negative impact that investment can have on sustainability. We identify this on the basis of the OECD guidelines (included in the IMVB covenant) and the UN Global Compact principles.
Engagement policies	The stewardship policy of PGGM applies.
Designated reference benchmark	No reference benchmark has been identified in the context of SFDR.

